



Schwedter Straße 225
10435 Berlin-Mitte
info@4-is.de
www.4-is.de

Logistikimmobilien (Logistikzentren, Lager- und Umschlagshallen)

Standort:	Europa
Lage:	gute Anbindung an das Autobahnnetz bzw. generell zu Straßen-, Schienenverkehrsnetzen, Flughäfen, See- und Binnenhäfen.
Objektart:	Lagerhallen, Industriegelände und Produktionsgebäude
Baualter:	Neubauten (Projekte) oder Bestandsobjekte
Investitionsgröße:	ab ca. 10 Millionen €
Mieter:	gute bis sehr gute Bonität
Mietlaufzeit:	mindestens 5 Jahre, besser 10 – 15 Jahre
Kaufpreisfaktor:	abhängig von Lage und Laufzeiten maximal 14- fache der Jahresnettomiete

Wichtig:

- Sehr interessant sind Objekte mit großen Grundstücksflächen
- Die Bürofläche sollte nur einen geringen Teil der Gesamtfläche betragen
- Bei sehr guten Standorten mit viel Entwicklungspotential kommen auch kurze Mietverträge mit mehreren Mietern in Frage
- Als Mieter werden große Konzerne aus den Bereichen Logistik (DHL, Dachser, Schenker und weitere), Handel (Metro, Edeka, Rewe und andere) sowie Produktion (BMW, Siemens, Thyssen Krupp und weitere) bevorzugt.
- Es sind jedoch auch Mehrmieterkonzepte gerne gesehen